



## Beleggingspand Rotterdam

Zuidhoek 266  
3082 PT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 150.000,- K.K.

Beleggingspand, bestaande uit 3 zelfstandige appartementen, gelegen in een nette en rustige straat van Charlois. Gelegen nabij verschillende uitvalswegen en opstapplaatsen voor het openbaar vervoer. De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen.

Het dak is vernieuwd in 2010. Het pand beschikt over een tuin.

Het pand is laag verhuurd en biedt zodoende goede huurpotentie naar de toekomst toe.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Land              | Nederland             |
| Soort pand        | Woning / appartement  |
| Laatste wijziging | vrijdag 29 maart 2013 |

### Pandinformatie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 125 m <sup>2</sup>   |
| Vloeroppervlakte   | 235 m <sup>2</sup><br>Per verdieping ca. 50 m <sup>2</sup> , de oppervlakte van de aanwezige zolder bedraagt 35 m <sup>2</sup> . |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Charlois, Sectie B, Nummer 5477 |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                        |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed.                                    |

## Contractinformatie

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd  |
| <b>Huurgegevens</b> | <p><u>Huurprijs 2e verdieping:</u><br/>€ 375,- per maand. Woning heeft eigen meters voor G/W/L. Momenteel vrij van huur.</p> <p><u>Huurprijs 1ste verdieping:</u><br/>€ 275,- per maand. Huurder heeft eigen meters voor G/W/L.</p> <p><u>Huurprijs begane grond en kelder:</u><br/>€ 450,- per maand. Huurder heeft eigen meters voor G/W/L.</p> <p><i>(Dit gedeelte wordt momenteel bewoond door de huidige eigenaar. Hij wenst dit na transport terug te huren tegen bovenstaande huursom en ondergenoemde voorwaarden.)</i></p> <p>Ook is er een 3e verdieping aanwezig, te weten een zolder, waar beide huurders van de 1e en 2e gezamenlijk gebruik van maken. De oppervlakte bedraagt ca. 35 m<sup>2</sup>.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- huurovereenkomst standaard ROZ-model woonruimte;</li><li>- huurperiode 1 jaar, met verlenging voor onbepaalde tijd;</li><li>- jaarlijkse indexering</li><li>- huurder wordt rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</li></ul> <p>Eigenaar pand huurt vanaf de transport datum de begane grond en kelder terug.</p> <p><b>Huurprijs totaal: € 13.200,- per jaar. (laag verhuurd)</b></p> |

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Huurders</b>                 | Diverse privé personen. |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | Jaarlijks.              |

## Investeringsprofiel

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| <b>Huursom</b> | € 13.200,- per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 150.000,- K.K.     |
| <b>Factor</b>  | 11,4                 |

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:52 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Gemeente Rotterdam

Inwoners gemeente: 584058

Oppervlakte gemeente: 304,24 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [Rotterdam](#)

Wikipedia gemeente: [Rotterdam](#)

U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*