



Beleggingspand Uithuizen

Schoolstraat 31 en 31a / Oudestraat 8 en 8a en 10
9981 AL Uithuizen, Groningen.

● Verkocht € 298.000,- K.K.

Het betreft een karakteristiek pand uit de jaren '30 in het centrum van Uithuizen. Het object bestaat uit twee appartementen, twee studio's en vijf kamers. Het geheel verkeert in een redelijke staat van onderhoud.

In 2014 zijn de gaskachels van de Oudestraat 10 vervangen door centrale verwarming (HR Avant Combi 36KW).

Het pand is op 300 meter van een NS-station gelegen. Er is een bushalte voor de deur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 september 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	625 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Studio + 1 slaapkamer + keuken, douche, en toilet: ca. 28 m²
Studio + keuken, douche, en toilet: ca. 25 m²
Huis: 3 slaapkamers: ca. 100 m²
Huis: 1 slaapkamer + zolder: ca. 50 m²

Oudestraat 10

Kamer 1: ca. 28 m²
Kamer 2: ca. 25 m²
Kamer 3: ca. 31 m²
Kamer 4: ca. 30 m²
Kamer 5: ca. 30 m²
Totaal ca. 144 m²

Op basis van bovenstaande gegevens bedraagt totale oppervlakte ca. 350 m²

Kadastraal

Gemeente Uithuizen, sectie E, nummer 1789 en 1790

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1930

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Onderstaande huurprijzen zijn bruto per maand.

Schoolstraat 31 A: € 570,-
Schoolstraat 31: € 494,-
Oudestraat 8: € 670,-
Oudestraat 8a: € 450,- en € 350,-

Oudestraat 10:

Kamer 1: € 510,-
Kamer 2: € 450,-
Kamer 3: € 350,-
Kamer 4: € 375,-
Kamer 5: € 425,-
Totaal: € 2.110,-

Totale huursom: € 4.644,- bruto per maand / € 55.728,- bruto per jaar

Kosten voor gas, water en elektra: ca. € 10.000,- per jaar.

Totale huursom: € 45.728,- na aftrek gas, water en licht per jaar.

Huurders

Diverse bedrijven en privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 45.728,- na aftrek G/W/L per jaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 298.000,- K.K.
Factor	6,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Geiser (Energiewacht), kosten: ca. € 8,- per maand.

Geplande werkzaamheden:

In de eerste helft van 2016 worden diverse scheuren in de buitenmuren uitgehakt en opnieuw ingemetseld. Daarnaast wordt van het balkon van Oudestraat 10 de staande muur geheel verwijderd en komt er een gepoedercoat hekwerk.

Algemeen:

Gemeente Eemsmond

Internet: www.eemsmond.nl

Inwoners: 16.000

Oppervlakte: 190 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.