



Beleggingspand Wormerveer

Vrijheidweg 14, 16, 20A en 28
1521 RR Wormerveer, Noord-Holland.

● Verkocht € 278.000,- K.K. exclusief BTW.

4 bedrijfsunits te koop in Wormerveer. De units van circa 42 m² en zijn voorzien van een grote overheaddeur met loopdeur, meterkast, lichtkoepel en een verdiepingsvloer van circa 27 m². Maximaal toelaatbaar gewicht begane grond 1000 kg/m².

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 28 november 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Vloeroppervlakte (per bedrijfsunit):</u> Begane grond: ca. 42m ² Verdieping: ca. 27m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Vrijheid 14, verhuurd, huurperiode 1-11-2010 t/m 31-10-2015 + 5 optie jaren. Vrijheidweg 16, verhuurd, huurperiode 1-3-2011 t/m 30-9-2012 + 1 optie jaar. Vrijheidweg 20A, verhuurd, huurperiode 1-3-2010 t/m 28-2-2013 + 3 optie jaren. Vrijheidweg 28, verhuurd, huurperiode 1-8-2011 t/m 31-7-2014 + 3 optie jaren.
---------------------	---

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.532
---------------------------	---------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.234,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.
----------------	--

Koopsom	€ 278.000,- K.K. exclusief BTW.
----------------	---------------------------------

Factor	11,5
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van Eigenaren: De vereniging heeft 16 leden. En de bijdrage per unit is ca. € 450,- per jaar. OZB: De OZB is € 170,- per unit.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl