



Beleggingspand Apeldoorn

Molenstraat-Centrum 385 en 389

7311 XJ Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 236.000,- K.K. (geen BTW)

Winkelbelegging, bestaande uit 2 naast elkaar gelegen winkelpanden, waarbij de tussenmuur verwijderd is en het geheel tot één winkel is gemaakt.

Het object is gelegen aan een drukke toegangsweg naar het centrum van Apeldoorn en in de directe nabijheid van het NS- en Busstation.

Het project 'Stadskade' is het begin van een complete metamorfose van het binnenstadsgebied 'de Kanaaloevers' in Apeldoorn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 24 augustus 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	138 m ² De winkels zijn beide ca. 69 m ² groot.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer 2886 A49 en A50.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2003
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is recentelijk verhuurd voor een periode van 5 + 5 jaar. Contract is ingegaan op 1 juni 2011 en lopende tot en met 31 mei 2016. Vervolgens verlenging van telkens 5 jaar. Opzegtermijn 1 jaar. Huurprijs: € 21.600,- per jaar (geen BTW) VvE bijdrage: € 1.740,- per jaar. Totaal netto na aftrek VvE bijdrage: € 19.860,- per jaar.
Huurders	<u>Solo per Lui Maatkleding</u> <i>Huurder huurt reeds 2 jaar één van de winkels, en heeft nu een 2e unit bijgehuurd wegens uitbreiding.</i>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per juni 2016.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.860,- netto per jaar. (geen BTW)
Koopsom	€ 236.000,- K.K. (geen BTW)
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Bijdrage VvE bedraagt € 72,50 per unit per maand. Totaal: € 1.740,- per jaar. Gemeente Apeldoorn: Provincie: Gelderland Inwoners gemeente: 156.000 Oppervlakte gemeente: 341 Km² Website gemeente: Apeldoorn
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.