



Beleggingspand Maastricht

Einsteinstraat 14A, 14A01 & 14A02
6227 BX Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 375.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een praktijk voor tandheelkunde met 6 eigen parkeerplaatsen. Via een eigen opgang zijn 2 luxe appartementen gesitueerd op de 1e en 2e etage, welke zijn voorzien van eigen huisnummering.

Het pand is in uitstekende staat en ligt in een winkelstraat in "Heer" te Maastricht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	maandag 14 april 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	283 m ²
Vloeroppervlakte	Perceeloppervlakte is inclusief de parkeerplaats. - 14 A (Tandtechnieker) - 14 A01 (1 slaapkamer appartement, 1e verdieping met aparte entree) - 14 A02 (1 slaapkamer appartement, 2e verdieping)
Kadastraal	Gemeente Heer, sectie A, nummer 8442.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De praktijk is verhuurd voor een periode van 5 + 5 jaar, ingaande op 1 februari 2008, en lopende tot en met 31 januari 2013. Momenteel stilzwijgend verlengd tot en met 31 januari 2018. Aanvangshuurprijs: € 16.800,- per jaar (geen BTW) Actuele huurprijs appartement A01: € 9.207,- per jaar. Actuele huurprijs appartement A02: € 8.400,- per jaar. De netto jaarhuur bedraagt: € 34.407
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.407,- netto per jaar.
Koopsom	€ 375.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Limburg Internet: www.maastricht.nl Oppervlakte: 60,06 km² Inwoners: 118.022 Wikipedia: Maastricht
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.