



Beleggingspand Maastricht

Bogaardenstraat 52
6211 SP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Monumentaal gerenoveerd beleggingspand. Bestaande uit 3 luxe gemeubileerde appartementen met eigen terras. Alles is in 2008 volledig gerenoveerd. (electra, CV, badkamers, keukens, stucwerk, dak etc.)

Rustig gelegen, tussen het theater, leuke restaurantjes, de Markt en het Vrijthof.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 21 oktober 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	120 m ² Appartement 1 ca. 35 m ² (BG) Appartement 2 ca. 35 m ² (1e) Appartement 3 ca. 50 m ² (2e en 3e) Onder het pand ligt een prachtige gewelfde mergelkelder.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 7687
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De netto jaarhuur is € 23.000,-. <i>(Huurders betalen boven de netto huur een voorschot voor G/W/L)</i>
Huurders	diversen
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.000,- netto per jaar.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie	Monument: Het betreft een monument in de zin van de Monumentenwet 1988. Gemeente: Provincie: Limburg Internet: www.maastricht.nl Oppervlakte: 60,06 km ² Inwoners: 118.022 Wikipedia: Maastricht
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.