



Maastricht, Meerssenerweg 370

Meerssenerweg 370
6224 AL Maastricht, Limburg.

● Verkocht Op aanvraag.

Degelijk beleggingspand in gebruik als studentenhuus met 8 studio's. De courantheid van dit pand in de huidige marktsituatie als studentenverhuur is goed.

Het object is gelegen in het stadsdeel Wyckerpoort, op goede stand en is links aangebouwd door voormalig hotel-restaurant Old Hickory en rechts door een woning, achterzijde spoorlijnen.

De bereikbaarheid is uitstekend voor studenten en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving aanwezig. Eventueel is er de mogelijkheid om de aankoop te combineren met de Meerssenerweg 370, die ook te koop wordt aangeboden op Beleggingsspanden.nl.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingsspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 20 januari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	297 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G, nummer 5844

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De netto jaarhuur bedraagt € 29.127,-
Huurders	Diversen.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.127,- netto per jaar.
Koopsom	Op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	DIT PAND IS TEVENS BESCHIKBAAR I.C.M. MEERSENERWEG 366. (tevens te koop bij Beleggingspanden.nl) Definitieve verkoop onder voorbehoud goedkeuring pandeigenaar. Bouwkundig: De kwaliteit van de toegepaste materialen zijn goed. Het is traditionele bouw met pannen dak. De algemene staat van onderhoud is goed. Gemeente: Provincie: Limburg Internet: www.maastricht.nl Oppervlakte: 60,06 km² Inwoners: 118.022 Streetview:
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl