



Lelystad, Kempenaar 03-29

Kempenaar 03-29
8212 CA Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Multifunctionele bedrijfsunit van circa 260 m², gelegen in wijkwinkelcentrum 'De Kemp te Lelystad'. Het object wordt reeds sinds 2009 gehuurd door zorgstichting 'Icare'.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Het geheel is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en er is een plat dak met bitumineuze dakbedekking. De buitenzijde van het object is recent voorzien van nieuw schilderwerk. Voor het object bevinden zich diverse fietsenrekken en op het plein kan men de auto gratis parkeren. Het object beschikt over de enkelbestemming 'Centrum', hetgeen voorziet in vele mogelijkheden, waaronder:

- detailhandel;
- horecabedrijven categorieën 1;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlenende bedrijven en-/of instellingen;
- medische voorzieningen;
- woningen, voor zover het de tweede en hogere bouwlagen betreft;

Icare is een zorgstichting die zich richt op het verlenen van zorg die bijdraagt aan de kwaliteit van leven. Zij leveren bijvoorbeeld wijkverpleging, dagzorg of huishoudelijke hulp. Ook hebben zij de beschikking over diverse kleinschalige zorgvoorzieningen. Juist de locatie temidden in de wijk biedt Icare de mogelijkheid om voor haar bewoners zichtbaar aanwezig te zijn.

De Kempenaar is een frisse wijk die jaarlijks groeit door de realisatie van diverse nieuwbouwprojecten. Het wijkwinkelcentrum 'De Kemp' voorziet in alle dagelijkse voorzieningen in de wijk en kent een centrale ligging tussen 'Oost-en West Kempenaar'. In het winkelcentrum bevindt zich onder andere een apotheek, kapper, bakkerij, slijterij, Etos en Albert Heijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 16 december 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	262 m ²
Vloeroppervlakte	260 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie M, nummer 9863
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed, op vijf minuten fietsafstand van Lelystad Centrum en het NS-station en nabij diverse uitvalswegen richting de A6.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 23 december 2009 Termijn: tien jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 23 december 2024 Huurprijs: € 47.031,24 per jaar (inclusief btw compensatie) <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
Huurders	Icare Verpleging en Verzorging
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 10.141
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.031,- per jaar (inclusief btw compensatie)
Koopsom	€ 475.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
 Gemeente Lelystad
 Internet: www.lelystad.nl
 Inwoners: ca. 77.495
 Oppervlakte: 765 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
 de heer Karel Hienekamp
 Laan der Hesperiden 68
 1076 DX AMSTERDAM
 Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.