



Beleggingspand Utrecht

Zevenwouden 216
3524 CX Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een goed verhuurd winkelpand gelegen in "Winkelcentrum Lunetten" te Utrecht.

In dit winkelcentrum zitten o.a. de navolgende ondernemers: Blokker, AH, Hoogvliet, Mitra, Bruna, Ster videotheek, Dio drogisterij, Brainwash kappers en vele andere succesvolle formules.

Het hele winkelcentrum staat op grond van de gemeente waar de eigenaar een jaarlijkse erfpachtcanon betaalt van € 3.303,62 op jaarbasis welke elke 10 jaar kan worden aangepast conform de gebruikelijke bepalingen. In 2010 heeft de laatste aanpassing plaatsgevonden en er kan derhalve in 2020 weer voor het eerst worden aangepast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 7 juli 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkel met achtergelegen slagerij: ca. 112 m ² Separaat magazijn: ca. 21 m ² Totaal: ca. 133 m ²
Kadastraal	Gemeente Utrecht, Sectie U, Nummer 294, A68.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 5 jaar. Ingangsdatum: 1 juni 2011. Optie periode: Telkens 5 jaar. Brutohuursom: € 27.000,- excl. BTW per jaar. Erfpacht: € 3.303,- per jaar. Huur -/- erfpacht = € 23.697,- per jaar*
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 8.032
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 23.679,- per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	*VvE: Servicekosten VvE bedragen € 3.000,- per jaar. Niet in mindering gebracht op de bovengenoemde huursom. Gemeente Utrecht Inwoners gemeente: 294.742 Oppervlakte gemeente: 99 km² Website gemeente: Utrecht Wikipedia gemeente: Utrecht U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.