



Beleggingspand Rotterdam

Kortenaerstraat 41-1, 41-2 en 41-3
3012 VC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 335.000,- K.K.

Zeer stijlvol beleggingspand, met hoge plafonds en originele details, gelegen op nabij de Witte de Withstraat en het Museumpark, in een straat met vooroorlogse, statige bebouwing.

Dit hoekpand bestaat uit de 1e, 2e verdieping en 3e verdieping. Het geheel is verdeeld in 3 appartementsrechten.

Recentelijk is de zijgevel gereinigd en hebben er diverse onderhoudswerkzaamheden plaatsgevonden, zoals het schilderwerk binnen- en buitenzijde. Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 16 april 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	120 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	255 m ² ca. 85 m ² per etage. (bovenste etage is enigszins kleiner dan overige verdiepingen) Op iedere verdieping zijn sanitaire voorzieningen aanwezig.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 4E AFD AG, nummer 1959 A2, A3 en A4.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in het centrum van Rotterdam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Alle kamers zijn gestoffeerd verhuurd tegen de volgende huurprijzen:</p> <p><u>Eerste verdieping:</u> Kamer 1 is verhuurd voor € 400,- bruto per maand; Kamer 2 is verhuurd voor € 525,- bruto per maand; Kamer 3 is verhuurd voor € 400,- bruto per maand;</p> <p><u>Tweede verdieping:</u> Kamer 1 is verhuurd voor € 500,- bruto per maand; Kamer 2 is verhuurd voor € 450,- bruto per maand;</p> <p><u>Zolder:</u> Kamer 1 is verhuurd voor € 400,- bruto per maand; Kamer 2 is verhuurd voor € 450,- bruto per maand;</p> <p>Bruto huur: € 37.500,- per jaar.</p> <p>Kosten G/W/L, internet, kabel: € 2.500,-</p> <p>Actuele netto huur: € 35.000,- per jaar.</p>
Huurders	diverse privé personen
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.000,- netto per jaar.
Koopsom	€ 335.000,- K.K.
Factor	9,6

Overig

Aanvullende informatie

Google Streetview:

WOZ-waarde:

WOZ-waarde bedraagt € 400.000,-

Gemeente Rotterdam:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: Rotterdam

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.