



Beleggingspand Zaltbommel

Boschstraat 37
5301 AB Zaltbommel, Gelderland.

● Verkocht € 875.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Deze beleggingsmogelijkheid bestaat uit 2 verhuurde appartementen en een verhuurde winkelruimte welke in gebruik is als kapsalon. Het pand bevindt zich in een drukke winkelstraat, naast Etos - Randstad Uitzendbureau - Kruidvat, met even verder op de HEMA.

Het stadje Zaltbommel staat algemeen bekend als een gezellig stadje met zijn prachtige, monumentale stadswoningen en het levendige stadscentrum. Ook de rivier de Waal en de uitgebreide wandelparken bevinden zich rondom de stadskern.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	177 m ²
Vloeroppervlakte	194 m ² ca. 65 m ² winkelruimte, begane grond ca. 61 m ² appartement eerste verdieping ca. 68 m ² appartement tweede verdieping
Kadastraal	Gemeente Zaltbommel, sectie A, nummer 536, groot 1 are en 77 ca.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het centrum van Zaltbommel ligt op ongeveer 5 minuten rijden van de afslag (nr. 17 "Zaltbommel") A2 Amsterdam - Den Bosch.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract van de winkelruimte is in gegaan op 1 september 1998 en loopt tot en met 31 augustus 2003 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2008. Vervolgens aansluitende periode van telkens 5 jaar. Het huurcontract van woonruimte 37a, is in gegaan op 1 september 2004 en loopt tot en met 31 augustus 2007 (3 jaar). Het huurcontract van woonruimte 37b, is in gegaan op 1 maart 2004 en loopt tot en met 28 februari 2007 (3 jaar).
Huurders	Jaarhuur winkelruimte: € 16.800,- Jaarhuur appartementen: € 18.000,-
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 september

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.800,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 875.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	25,1

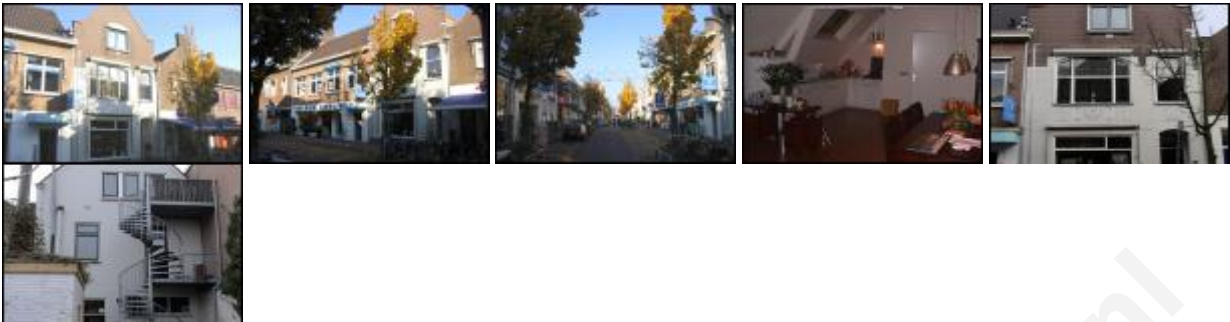
Overig

Aanvullende informatie	Gemeentelijke belastingen per jaar, totaal over 3 appartementsrechten: € 395,- OZB € 385,- Riool € 102,- Waterschapsomslag € 437,- Verontreinigingsheffing
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.