



Beleggingspand Eindhoven

Verwerstraat 65
5612EA Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 229.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in het centrum (Oud-Woensel) van Eindhoven en is zowel binnen als buiten (2006) geheel gerenoveerd.

De belegging bestaat uit 3 appartementen en is gelegen in een gezellig woonwijk nabij het centrum van Eindhoven en de Fontys Hogeschool.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 26 juni 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	84 m ²
Vloeroppervlakte	100 m ² begane grond ca. 40 m ² excl. berging van ca 5 m ² , de 1e etage ca. 35 m ² en de 2e etage ca. 23 m ² gerekend vanaf stahoogte vanwege schuine kap zolder;

Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie G, nummer 388.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed, ligt nabij het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuropbrengst begane grond: € 650,10 per maand. Huuropbrengst 1e etage: € 542,24 per maand. Huuropbrengst 2e etage: € 542,61 per maand. Bruto huuropbrengst: € 2.057,- per maand € 24.683,- op jaarbasis. Totaal: € 1.734,95,- per maand, zodoende € 20.819,- per jaar excl. kosten G/W/L. Waarborgsommen € 2.020,- in totaal van 3 huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.010
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.819,- per jaar. (excl. G/W/L)
Koopsom	€ 229.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.eindhoven.nl Oppervlakte: 88,84 km ² Inwoners: 212342 Wikipedia: Eindhoven
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.