



Beleggingspand Rotterdam

Wolphaertstraat 63a/b+BII
3082 BM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 174.000,- K.K.

Beleggingsaanbieding: twee driekamer appartementen + één vijfkamer appartement te Rotterdam. Eén driekamerappartement is gelegen op de begane grond en één op de eerste etage. Het grootste appartement is verdeeld over de tweede en derde etage.

De keuken en badkamer op de eerste en 2e verdieping behoeven enige aandacht voor het onderhoud. De drie appartementen zijn voorzien van eigen meters voor G/W/L en hebben beschikking over een eigen CV-ketel. Achter het pand is een kleine tuin gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 25 augustus 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	68 m ²
--------------------	-------------------

Vloeroppervlakte	210 m ² <u>Begane grond:</u> ca. 50 m ² <u>Eerste verdieping:</u> ca. 50 m ² <u>Tweede + derde verdieping:</u> ca. 110 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummer 3550.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Wolphaertstraat 63a: € 400,- per maand. Wolphaertstraat 63b: € 430,- Wolphaertstraat 63all: € 695,- per maand. Totaal: € 1.525,- per maand / € 18.300,- per jaar. <i>(Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven)</i>
Huurders	Privé personen.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.300,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 174.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Waarborgsom:

Alle huurders hebben een waarborgsom voldaan ter grootte van één maand huur.

Gemeente:

Gemeente Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: [Rotterdam](http://Rotterdam.nl).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.