



Beleggingspand Rotterdam

Vlietlaan 65, 67, 69
3061 DV Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft 4 appartementen (3 kadastrale nummers) gelegen aan de Vlietlaan te Rotterdam. De appartementen zijn allen voorzien van eigen meters voor G/W/L en CV-ketel.

Het pand betreft een monumentaal pand in Kralingen. Het object is verdeeld over 1e, 2e, 3e en zolderverdieping en telt 3 kadastrale nummers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 januari 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Ca. 220 m ² 4 verdiepingen van ca. 55 m ² .
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 4E AFD, sectie AE, nummers 716 A9, A16 en A23.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Vlietlaan 65: € 595,- per maand. Vlietlaan 67: € 595,- per maand. Vlietlaan 69: € 595,- per maand. Vlietlaan 69b : € 450,- per maand. Totaal: € 2.235,- per maand, zodoende € 26.820,- per jaar. <i>(Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven)</i>
Huurders	Privé personen.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.820,- per jaar.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Bijdrage voor de Vereniging van eigenaren bedraagt € 150,- per maand. (totaal) Waarborgsom: Alle huurders hebben een waarborgsom voldaan ter grootte van één maand huur. Combinatieaanbieding: Dit pand is eventueel te koop i.c.m. het naastgelegen pand <u>Goudse Rijweg 2b1, 2 en 3</u> , welke ook te koop worden aangeboden op Beleggingspanden.nl. Gemeente: Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304km ² Website gemeente: <u>Rotterdam</u>
-------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.