



## Beleggingspand Rotterdam

Goudse Rijweg 2b1, 2 en 3.  
3061 DC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Twee, 3-kamer appartementen + een dubbel 4 kamer appartement, gelegen in de Rotterdamse wijk Kralingen. Het betreffende pand is boven de Albert Heijn gesitueerd.

Betreft een monumentaal pand in Kralingen. De appartementen zijn allen voorzien van eigen meters en CV-ketel.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 9 januari 2012

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 220m <sup>2</sup> , verdeeld over 4 verdiepingen van ca. 55 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 4E AFD, sectie AE, nummers 716 A10, 17 en 24.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Goudse Rijweg 2b1: € 425,- per maand. Goudse Rijweg 2b2: € 575,- per maand. Goudse Rijweg 2b3: € 1.030,- per maand.  Totaal: € 2.030,- per maand, zodoende € 24.360,- per jaar.  <i>Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i>
<b>Huurders</b>	Privé personen.
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 24.360,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 275.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>VvE:</b> Bijdrage voor de Vereniging van eigenaren bedraagt € 150,- per maand. (totaal)  <b>Waarborgsom:</b> Alle huurders hebben een waarborgsom voldaan ter grootte van één maand huur.  <b>Combinatieaanbieding:</b> Dit pand is eventueel te koop i.c.m. het naastgelegen pand <u>Vlietlaan 65, 67, 69</u> , welke ook te koop wordt aangeboden op <a href="http://Beleggingspanden.nl">Beleggingspanden.nl</a> .  <b>Gemeente:</b> Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://Rotterdam">Rotterdam</a>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl