



Beleggingspand Rotterdam

Zuidhoek 7/9/11
3082 PB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 660.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft 10 appartementen + 3 opslagruimtes, gelegen aan de sfeervolle 'Zuidhoek' in de Rotterdamse wijk Charlois. Bij de gemeente bekend als 13 afzonderlijke nummers.

Het betreffende object is voorzien van dubbel glas en in 2005 is de gevel gereinigd. Achter het pand is een forse, gezamenlijke tuin gelegen. De units hebben beschikking over een eigen CV-ketel (2 uitgezonderd) en eigen meters voor gas, water en licht.

Het pand biedt eventueel goede mogelijkheden naar de toekomst toe, bijvoorbeeld:

- Verhogen van de huur. Verschillende delen van het pand zijn relatief laag verhuurd!;
- Splitsen en uitponden;
- Creëren van een (betaalde) parkeergelegenheid achter het pand, parkeergelegenheid is schaars in de buurt.;
- uitbreiden van de opslagruimten;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 9 januari 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	800 m ² <u>Appartementen:</u> Alle appartementen hebben een oppervlakte van ca. 60 m ² ; <u>Opslagruimten:</u> opslag 11c: ca. 40 m ² opslag 9a +7d: ca. 130 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 6536, 6537 en 6538.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Uitgebreid huuroverzicht op te vragen bij Beleggingspanden.nl. <i>- Huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven)</i> <i>- Het pand biedt ruimte voor een extra huur van ca. € 400,- per maand.</i> <u>Huursom: € 4.899,- per maand, zodoende € 58.788,- netto per jaar.b></u>
Huurders	- diverse privé personen. - bouwbedrijf
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 58.788,- netto per jaar.
Koopsom	€ 660.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Waarborgsom:**

Alle huurders hebben een waarborgsom voldaan ter grootte van één maand huur.

Gemeente Rotterdam:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304km²

Website gemeente: [Rotterdam](http://Rotterdam.nl).

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.