



Beleggingspand Rotterdam

Jonker Fransstraat 82b en 126d
3031 AW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 370.000,- K.K.

Drietal verhuurde appartementen gelegen aan de Jonker Fransstraat te Rotterdam, gelegen nabij 'de Meent', op loopafstand van het centrum.

Appartement 82b is gelegen op de eerste etage. Appartementen 126 en 130 betreft beiden een topetage.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 28 november 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Oppervlakten:
nummer 82b: ca. 65m²
nummer 126d: ca. 80m²
nummer 130d: ca. 75m²

Kadastraal:

82b: Gemeente Rotterdam, sectie 8E AFD AD, nummer 355 A3;
126d: Gemeente Rotterdam, sectie 8E AFD AD, nummer 539 A14;
130d: Gemeente Rotterdam, sectie 8E AFD AD, nummer 539 A16.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens**Jonker Fransstraat 82b:**

€1.000,- per maand waarvan € 850,- kale huur en € 150,- voorschot g/w/l.
Totaal: € 850,- per maand, zodoende € 10.200,- per jaar.

Jonker Fransstraat 126d:

€ 850,- per maand.
Totaal: € 850,- per maand, zodoende € 10.200,- per jaar.

Jonker Fransstraat 130d:

€ 950,- per maand, zodoende € 11.400,- per jaar.

Totaal 3 panden:**Huur € 2.644,- per maand, zodoende € 31.728,- per jaar.**

(De huurders van 126d en 130d zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven)

Huurders

privé personen

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 31.800,- per jaar.

Koopsom

€ 370.000,- K.K.

Factor

11,6

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

Alle drie appartementen worden beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaren. De bijdragen zijn als volgt:

nummer 82b: € 85,- per maand;

nummer 126d: € 69,- per maand;

nummer 130d: € 69,- per maand.

Waarborgsom:

Alle huurders hebben een waarborgsom gestort ter grootte van één maand huur.

Gemeente:

Gemeente Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: [Rotterdam](http://Rotterdam.nl).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.