



## Beleggingspand Rotterdam

Walchersestraat 19c  
3083 NC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 65.000,- K.K.

Keurig verhuurd 3 kamer appartement, gelegen op bovenste etage, nabij het winkelcentrum Zuidplein. Het betreffende object is gelegen in een rustige woonstraat.

Bestrating op de Walchersestraat is onlangs vernieuwd, wat de buurt tot een aantrekkelijke en frisse omgeving maakt. Het pand verkeert in goede staat van onderhoud.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 november 2011

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Ca. 65m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 2935 A6.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

---

## Contractinformatie

---

Huursituatie Volledig verhuurd

---

Huurgegevens Huursom: € 435,- per maand, zodoende € 5.220,- per jaar.  
(Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.)

---

Huurders Privé persoon.

---

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks.

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom € 5.220,- per jaar.

---

Koopsom € 65.000,- K.K.

---

Factor 12,5

---

## Overig

---

Aanvullende informatie **Vereniging van Eigenaren:**  
Bijdrage VvE: € 75,- per maand.

**Waarborgsom:**  
Huurder heeft een waarborgsom gestort ter grootte van één maand huur.

**Gemeente:**  
Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners gemeente: 599.859  
Oppervlakte gemeente: 304km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Rotterdam](#)

---

## Contact

---

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*