



Beleggingspand Rotterdam

West-Varkenoordseweg 233b/c
3074 HV Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 132.500,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft 2 tweekamer appartementen gelegen aan de West-Varkenoordseweg te Rotterdam.

De appartementen hebben vrij uitzicht aan de voorzijde. Het betreft hier de begane grond en de 1e verdieping. Eén appartement heeft beschikking over een achtertuin van circa 50 m² en een schuurtje.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 17 augustus 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 130m ² . (totaal)
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 5e AFD, sectie V, nummer 3424 A1 en A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	West-Varkensnoordseweg 233b: € 475,- per maand. West-Varkensnoordseweg 233c: € 495,- per maand. (G/W/L komen rechtstreek voor rekening huurders) Totaal: € 970,- per maand, zodoende € 11.640,- netto per jaar.
Huurders	Privé personen.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.640,- netto per jaar.
Koopsom	€ 132.500,- K.K.
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Vereniging van Eigenaren is niet actief. Waarborgsom: Beide huurders hebben een waarborgsom gestort ter grootte van 1 maand huur. Gemeente Rotterdam: Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304km ² Website gemeente: Rotterdam
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl