



## Beleggingspand Rotterdam

Korte Hoogstraat 17b  
3011 GK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 142.500,- K.K.

Keurig verhuurd driekamerappartement, gelegen in het hart van Rotterdam Centrum. Het betreffende pand is gelegen op de derde verdieping. (links van grijze entree)

Het object is voorzien van CV-installatie. Goed verhuurbaarheid vanwege centrum locatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 29 juni 2011

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 85 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 4E AFD AF, nummer 540 A5.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het betreffende pand is kamersgewijs en gemeubileerd verhuurd:  kamer 1: € 384,- bruto per maand; kamer 2: € 393,- bruto per maand; kamer 3: € 344,- bruto per maand.  Totaal: € 13.452,- bruto per jaar.  Kosten G/W/L: ca. € 2.400,- per jaar.  <b>Totaal: € 11.052,- netto per jaar.</b>
<b>Huurders</b>	diverse privé personen.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.052,- kale huur per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 142.500,- K.K.
<b>Factor</b>	12,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Bijdrage VvE:</b> Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 290,- per kwartaal.  <b>Waarborgsom:</b> Huurders hebben een waarborgsom voldaan ter grootte van 1 maand huur.  <b>Gemeente:</b> Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="#">Rotterdam</a>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*