



Beleggingspand Hoogeveen

Het Roefje 15
7908 KG Hoogeveen, Drenthe.

● Verkocht € 160.000,- K.K.

Keurige twee-onder-één-kap woning, welke wordt aangeboden in de vorm van een sale and lease back constructie. Eigenaar heeft de intentie om dit pand voor langere periode terug te huren.

Het betreffende pand is grotendeels verbouwd. De volgende zaken zijn aangepakt:

- Nieuwe CV-ketel geplaatst, alle radiatoren en buizen vernieuwd;
- Nieuwe dampwerende folie op het dak aangebracht;
- Vaste trap naar zolder geplaatst;
- 6 nieuwe Velux dakramen geplaatst met zonwering;
- badkamer is vergroot door plaatsen dakkapel;
- badkamer is tevens volledig vernieuwd;
- alle muren en plafonds zijn gestuct;
- nieuwe meters en nieuwe groepenkast geplaatst;
- nieuwe WC;
- compleet nieuwe keuken geplaatst;
- deels kunststof kozijnen geplaatst;
- carport geplaatst;
- hekwerk rondom + schutting achter geplaatst;
- totale verbouwingskosten: ca. € 50.000,-

Het gehele pand is voorzien van dubbel glas. Het huis is tevens volledig geïsoleerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 25 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	301 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 52 m ² begane grond; ca. 47 m ² 1e verdieping; ca. 32 m ² zolder; ca. 18 m ² garage + berging.
Kadastraal	Gemeente Hoogeveen, sectie P, nummer 1569
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1986
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Sale-and-lease-back, op basis van standaard ROZ-contract, voor een periode van één jaar (verlenging voor onbepaalde tijd). Contract gaat in op datum transport. Netto huurprijs: € 10.750,- per jaar. Overeenkomst: standaard ROZ-woonruimte; Ingangsdatum: op datum transport; Duur: 1 jaar, daarna verlenging voor onbepaalde tijd; Opzegtermijn: 1 maand; Indexering: Jaarlijks, conform algemene bepalingen; Huurbetaling: per maand vooruit; Waarborgsom: 2 maanden huur; Nutsvoorzieningen: huurder wordt rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.792
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 160.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Voorzieningen:

Pand is voorzien van airco, alarminstallatie en rookmelders welke zijn aangesloten op een meldkamer. 3 beveiligingscamera's aanwezig op terrein. CV-ketel is uit 2010.

WOZ-waarde:

De WOZ-waarde bedraagt € 192.000,-.

Gemeente:

Provincie: Drenthe

Internet: www.hoogeveen.nl

Oppervlakte: 129,22 km²

Inwoners: 54.383

Wikipedia: [Hoogeveen](http://nl.wikipedia.org/wiki/Hoogeveen).

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

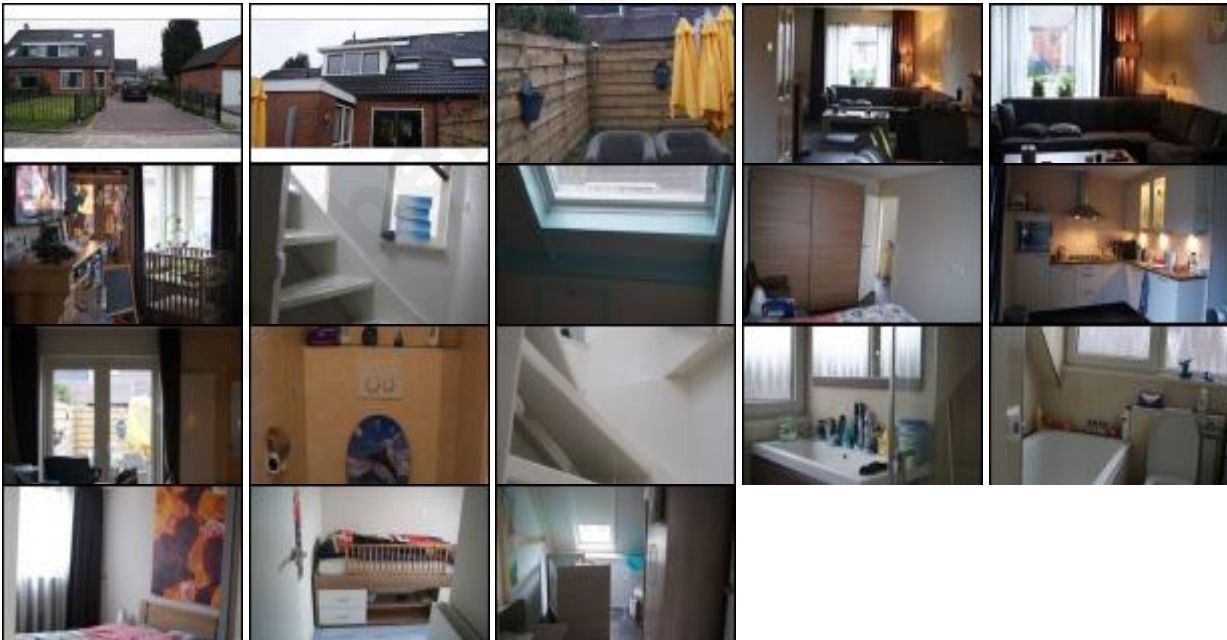
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.