



## Beleggingspand Vlaardingen

Hoogstraat 76  
3131 BP Vlaardingen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 105.000,- K.K.

Karakteristiek winkelpand, gelegen in het oude centrum van Vlaardingen.

De zijgevel wordt onder volledige subsidie aangepakt. De eigenaar van de bovenwoning wenst de voorgevel op te knappen in samenspraak met eigenaar van de winkel.

*Op deze locatie is volgens het bestemmingsplan wonen ook mogelijk! Het is dus een ideale locatie voor een starter om te wonen én te werken. (bijvoorbeeld voor kapper of pedicuresalon)*

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Land              | Nederland             |
| Soort pand        | Winkelpand            |
| Laatste wijziging | woensdag 20 juli 2011 |

### Pandinformatie

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Perceeloppervlakte | 99 m <sup>2</sup> |
|--------------------|-------------------|

|                          |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vloeroppervlakte</b>  | <u>Winkelruimte:</u><br>circa 95 m <sup>2</sup><br><br><u>Kadastraal:</u><br>Gemeente Vlaardingen, sectie M, nummer 2421 A1, uitmakende het 5/17e deel in de gemeenschap. (winkel) |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                                                                                                                                                                  |
| <b>Bouwjaar</b>          | circa 1850                                                                                                                                                                         |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed, gelegen in het centrum van Vlaardingen.                                                                                                                                      |

## Contractinformatie

|                     |                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huurgegevens</b> | Winkelruimte is momenteel onverhuurd.<br>Huurwaarde winkelruimte circa € 1.100,- per maand (wordt leeg opgeleverd). |
| <b>Huurders</b>     | De winkelruimte is momenteel onverhuurd.                                                                            |

## Investeringsprofiel

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 13.200,- per jaar. ( <i>prognose</i> ) |
| <b>Koopsom</b> | € 105.000,- K.K.                         |
| <b>Factor</b>  | 8,0                                      |

## Overig

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <p><b>VvE:</b><br/>Vereniging van eigenaren is in oprichting. Reeds ingeschreven in KvK. Er loopt reeds een gezamenlijke opstalverzekering en bankrekening.</p> <p><b>Voorzieningen:</b><br/>De winkel is voorzien van eigen meters. Verder keukentje, toilet, zonneschermen, glazen entree voor winkel. Er is geen eigen CV ketel aanwezig voor de winkel, wel radiatoren.</p> <p><b>Notaris:</b><br/>Notaris te bepalen door verkoper.</p> <p><b>Gemeente Vlaardingen:</b><br/>Provincie: Zuid-Holland<br/>Inwoners gemeente: 73.535<br/>Oppervlakte gemeente: 26 Km<sup>2</sup><br/>Website gemeente: <a href="#">Gemeente Vlaardingen</a></p> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*