



Beleggingspand Kerkrade

Spekhofstraat 24
6466 LZ Kerkrade, Limburg.

● Verkocht op aanvraag

Bedrijfsgebouw van ca. 2.100 m² op een terrein van ca. 7.250 m², met 50 parkeerplaatsen. Het object is bouwkundig in goede staat en zeer luxe afgewerkt. Het dak is volledig vernieuwd, hier zit nog garantie op gedurende 9 jaar. Schoon grondverklaring kan worden overlegd. Gezien het afwerkings niveau, zijn er meerdere alternatieve aanwendingsmogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 24 augustus 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	7.250 m ²
Vloeroppervlakte	2.100 m ²
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, Sectie K, nummers 1370 en 1377.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Excent tandtechniek, ca. 900 m² + 40 parkeerplaatsen, contract loopt tot 31-12-2015 (huurder heeft zelf veel aan het pand aangepast). Huur wordt in januari 2011 aangepast. Maandhuur netto € 10.685,07 (geen BTW). Basic Fit, 1.265 m² + parkeerplaatsen, contract loopt tot 31-12-2017. Maandhuur netto € 4.523,90 (BTW) Jaarhuur: € 182.496,- (gedeeltelijk) excl. BTW.
Huurders	Excent tandtechniek en Basic Fit.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 182.496,- per jaar.
Koopsom	<i>op aanvraag</i>

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

