



Voorburg, Bruijnings Ingenhoeslaan 66

Bruijnings Ingenhoeslaan 66
2273 KS Voorburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 117.500,- K.K.

Verhuurd driekamerappartement Voorburg, gelegen op de derde etage van een appartementencomplex. Voorzien van jonge keuken en laminaat vloer. Cv-ketel uit 2008.

Het appartement heeft twee balkons. Balkon aan de voorzijde is dicht gemaakt als ruimte voor de wasmachine en ketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	65 m ² ca. 65 m ² Berging op begane grond van. ca 6 m ²
Kadastraal	Gemeente Voorburg, sectie E, nummer 8130 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 9:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 7 oktober 2016 Termijn: 6 maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 2 maanden Huurprijs: € 800,- bruto per maand De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 800
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.600,- per jaar
Koopsom	€ 117.500,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	VVE De bijdrage bedraagt € 50,- per maand. De huurprijs kan voor het eerst per 7 oktober 2017 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd. Gemeente: Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 72.824 Oppervlakte gemeente: 35,60 km ² Website gemeente: www.leidschendam-voorborg.nl
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Ronald Nuijt Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.