



Beleggingspand Rotterdam

Industrieweg 97 b
3044 AS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 385.000,- K.K.

Volledig verhuurd beleggingspand (5+5 jaar) gelegen in de Spaanse Polder. Het betreft een zeer functioneel en goed bereikbaar bedrijfspand met moderne kantoorruimte, bedrijfshal en 4 eigen parkeerplaatsen.

Deze bedrijfsunit kent een hoog afwerkingsniveau met o.a. airco, alarminstallatie, videobeveiliging etc.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 16 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	286 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	408 m ² <u>Begane grond:</u> kantoorruimte 98 m ² bedrijfshal 106 m ² <u>Verdieping:</u> kantoorruimte 204 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam 10e afdeling Sectie AC, nummer 1251, groot 286 centiaren.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: Ingaande op 15 juni 2010 en lopende 5 jaar tot en met 14 juni 2015, daarna verlengd met telkens 5 optiejaren. Opzegtermijn 1 jaar. Aanvangshuur: € 35.500,- per jaar exclusief BTW en servicekosten.
Huurders	<u>Inprove IT Infrastructure UP Servers</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 10.562
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 15 juni

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.500,- netto per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 385.000,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie

Eigendomssituatie:

Erfpacht afgekocht tot 31 maart 2048.

Break-optie:

Huurder heeft eenmalig het recht om de overeenkomst na 3 jaar en 5 maanden te ontbinden. (15 november 2013-met opzegtermijn van één jaar). Huurder is in dat geval een boete verschuldigd van 2 maanden huur + BTW.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km²

Website gemeente: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.