



## Beleggingspand Emst (Gemeente Epe)

Oranjeweg 72  
8166 JC Emst , Gelderland.

● Verkocht € 925.000,- K.K.

Verhuurde horecabelegging, gelegen aan bosrijke weg op de Veluwe, op zeer ruim eigen terrein.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen erf. Pand wordt thans geëxploiteerd ten behoeve van partycentrum, pannekoekenrestaurant, congrescentrum & lunchroom.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	vrijdag 20 januari 2012

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.130 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	ca. 825 m <sup>2</sup> Verdeeld over het restaurant (+entree), zaal (+entree), keuken, berging en diverse sanitaire ruimten.

*Tekening opvraagbaar bij Beleggingspanden.nl.*

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Epe en Oene, sectie O, nummer 3447.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goede aansluiting op de A50, A28 en de A1.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Huur is aangegaan voor de huur van 5 jaren, ingaande op 1 april 2009 en eindigende op 31 maart 2014. Opzegtermijn: 1 jaar Verlenging: 5 jaar  Huurprijs 1e 2 jaren € 75.000,- netto per jaar, excl. BTW. (tot 1 april 2011) Huurprijs 3e jaar: 80.000,- netto per jaar, excl. BTW. (tot 1 april 2012)  <b>Huurprijs 4e en 5e jaar: € 85.000,- netto per jaar, excl. BTW.</b>
<b>Huurders</b>	<u>Restaurant-, Party en Congrescentrum 'Schaveren'.</u>
<b>Indexering (toelichting)</b>	jaarlijks, voor het eerst per 1 april 2014.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 85.000,- netto per jaar, exclusief BTW. (per 1 april 2012)
<b>Koopsom</b>	€ 925.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Gemeente</b> Internet: <a href="#">Epe</a> Oppervlakte: 157,25 km <sup>2</sup> Inwoners: 32.966
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:13 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl