



Beleggingspand Rotterdam

William Boothlaan 7a
3012 VG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 315.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject is gelegen in het centrum van Rotterdam en in gebruik als horecagelegenheid: "Liquid Lounge". Het pand ligt in een zijstraat van de Witte de Withstraat en recht tegenover het Ro Theater.

Er is in augustus 2004 een huurcontract afgesloten voor 5 jaar (2009).

Dit pand wordt samen met William Boothlaan 5a verkocht voor € 585.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 7 augustus 2006

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1604 A10
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1963
Bereikbaarheid	Uitstekend, Rotterdam Centrum

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 augustus 2004 en loopt tot en met 31 juli 2009 (5 jaar).
Indexering (toelichting)	Jaarlijks 5%, voor het eerst op 1 juli voor het eerst in 2005.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.720,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 315.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Het betreft alleen het appartements recht: "winkel begane grond, tuin, kelder". Dit pand wordt samen met William Boothlaan 5a verkocht voor € 585.000,-
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.