



Beleggingspand Tilburg

Besterdring 53A
5014 HH Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 185.000,- K.K.

Goed verhuurde winkelbelegging, gelegen aan de Besterdring , één van de winkelstraten van Tilburg nabij het stadscentrum. Frontbreedte ca. 4 meter.

Aan de Besterdring zijn diverse detaillisten gevestigd, zowel landelijk opererende ketens (o.a. Kruidvat, modezaak Vögele, hobbyzaak Pipoos, Zeeman, supermarkt Emté) alsmede plaatselijke winkeliers.

Ook zijn er zakelijke dienstverleners gevestigd al dan in combinatie met woningen, in een passende mix van bedrijfsruimtes en woningen.

Het object betreft een appartementsrecht en vormt samen met de bovenwoning de twee appartementsrechten die behoren tot de VVE. De winkel en bovenwoning aan de linkerzijde van het complex vormen samen een andere VVE. Het pand is gelegen direct naast de Zeeman.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 3 oktober 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² ca. 90 m ² op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 18438 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1956
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen in het centrum, met parkeerhavens voor de deur. Tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-04-2004 Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar, hierna telkens te verlengen met 1 jaar. Aanvangshuur: € 16.788,- per jaar (geen BTW). Huidige huur: € 18.348,96 per jaar (geen BTW). Huurovereenkomst loopt tot 01-04-2014, huurder betaald al 6 jaar keurig de huur. Huurder is zelf contractant voor Gas en Elektra.
Huurders	Antiliaanse levensmiddelenverkoop en broodjeszaak "Antianohardian"
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.798
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 januari, conform CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.348,- per jaar.
Koopsom	€ 185.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente

Internet: [Tilburg](#)

Inwoners: 201.259

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming van het object "Centrumdoeleinden", o.a. detailhandel alsmede kantoor zijn toegestaan.

Vereniging van Eigenaren

De bijdrage aan de VVE voor het onderhavige object bedraagt € 39,55 per maand, welke voor rekening is van eigenaar.

Voorzieningen

- Zelfstandige meters voor gas en elektra
- Tussenmeter voor waterverbruik, verrekening rechtstreeks tussen huurder winkelruimte en eigenaar bovenwoning
- Verwarmd middels radiatoren aangesloten op gasgestookte c.v.-ketel
- Keukenblokje, toilet met wastafel
- Gezamenlijke hal (met gebruiker bovenwoning), daar vandaan is toegang naar winkel.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

