



## Beleggingspand Amersfoort

Nijverheidsweg-Noord 110  
3812 PN Amersfoort, Utrecht.

● Verkocht € 1.725.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurd bedrijfspand en is gelegen aan de Nijverheidsweg-Noord, de doorgaande weg over het bedrijventerrein "de Isselt".

Het pand ligt op het bedrijventerrein "De Isselt" en is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Per auto zijn de rijkswegen A1 en A28, met een directe aansluiting op het knooppunt Hoevelaken, eenvoudig bereikbaar via de doorgaande wegen Bunschoterstraat en Amsterdamseweg. Tevens is er een goede ontsluiting naar het centrum van Amersfoort. Per bus is het NS-station van Amersfoort eenvoudig bereikbaar. Bushaltes bevinden zich op loopafstand van de locatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 4 mei 2011

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	3.660 m <sup>2</sup> <u>Kantoor:</u> ca. 485 m <sup>2</sup>  <u>Hal:</u> ca. 3.175 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Amersfoort, sectie D, nummer 9120.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Woonhuis : 12 x € 650,- = € 7.800,- per jaar (geen BTW). Herbo: € 3.360,- excl. BTW per jaar. <u>Varoda Packaging</u> : € 11.750,50 x 12 = € 141.006,03 excl. BTW per jaar.  Totaal: € 152.166,03 gedeeltelijk excl. BTW per jaar.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 152.166,- gedeeltelijk excl. BTW, per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.725.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Provincie: Utrecht Internet: <a href="http://www.amersfoort.nl">www.amersfoort.nl</a> Oppervlakte: 63,86 km <sup>2</sup> Inwoners: 139.054 Wikipedia: <a href="#">Amersfoort</a>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*