



Beleggingspand Dalfsen

De Vesting 14
7722GA Dalfsen, Overijssel.

● Verkocht € 1.360.000,- K.K. excl. BTW.

Zeer mooi en representatief bedrijfs-/kantoorpand op een goede locatie in Dalfsen (Ooster-Dalfsen). Het pand is verhuurd aan een goede huurder voor een periode van **10 jaar + 5 optie jaren**.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 22 februari 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.606 m ²
Vloeroppervlakte	2.092 m ² 1642 m ² (bedrijfshal) ca. 225 m ² (kantoor begane grond) ca. 225 m ² (kantoor 1e verdieping)

Kadastraal	Gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 1441. Groot 46 are en 6 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2005.
Bereikbaarheid	Goed. De locatie is gelegen nabij de N757.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><u>Actuele huurovereenkomst:</u> Huurperiode: 10 jaar + 5 optie jaren. Ingangsdatum: 01-06-2005 Einddatum: 31-05-2015 Aansluitend 5 optie jaren, zodoende lopende tot en met 31-05-2020. Aanvangshuursom: € 112.750,- excl. BTW per jaar. Opzegtermijn: 12 maanden.</p> <p>Actuele huursom: € 124.666,60 excl. BTW, per jaar. <i>(per 1 januari 2011)</i></p> <p><u>Vanaf datum transport:</u> De huidige huurder is een onderneming van de eigenaar. Huurder is bereid om een huurovereenkomst te tekenen voor 10 + 5 jaar, ingaand vanaf datum transport. Overige bepalingen uit het lopende huurcontract blijven van kracht.</p> <p>Keuze koper voor garantstelling: - 2 maanden huur incl. BTW als waarborgsom; - bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.</p>
Huurders	<u>Trend Food BV</u>
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2006.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 124.666,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 1.360.000,- K.K. excl. BTW.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Overijssel Internet: www.dalfsen.nl Oppervlakte: 166,52 km ² Inwoners: 27.052 Wikipedia: Dalfsen
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.