



Beleggingspand Rotterdam

Eendrachtsweg 25
3012 LB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 675.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject is gelegen in het centrum van Rotterdam en in gebruik als horecagelegenheid met drie (nog te realiseren) appartementen. Het pand ligt direct naast Van Lanschot Assurantiën op een bijzonder fraaie lokatie, op loop afstand van het museum Boymans-van Beuningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	zaterdag 3 september 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	171 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1468, groot 1 are en 71 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1892

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens	Grolsch is onder andere geïnteresseerd om huurcontract te sluiten, de nieuwe eigenaar kan de nieuwe huurder selecteren. Huurder betaalt € 75.000,- voor de inboedel van de horecagelegenheid.
Huurders	Horeca gelegenheid € 26.400,- per jaar. Drie appartementen € 25.200,- per jaar (potentieel).
Indexering (toelichting)	Nader te bepalen

Investeringsprofiel

Huursom	€ 51.000,- Jaarlijks
Koopsom	€ 675.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	13,2

Overig

Aanvullende informatie	Beschermd monument als bedoeld in de monumenten wet 1988. Recent is het pand helemaal opgeknapt, zoals op een aantal foto's is te zien. Het horeca gedeelte is nieuw, de drie appartementen moeten nog verder worden gerealiseerd.
-------------------------------	---

Contact

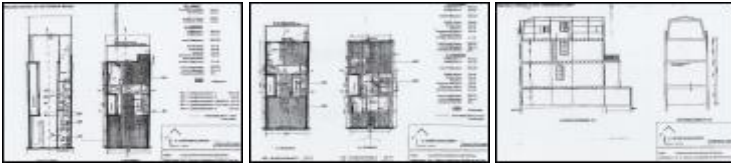
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl