



Beleggingspand Dalfsen

Korenstraat 9
7722 RS Dalfsen, Overijssel.

● Verkocht € 385.000,- K.K.

Keurig, verhuurd bedrijfspand, gelegen op goed bereikbaar industrieterrein te Dalfsen. Huurovereenkomst loopt nog 5 jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 31 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.069 m ²
Vloeroppervlakte	Totaal: ca. 780m ² Bedrijfsruimte: ca. 600m ² Kantoorruimte: ca. 180m ²
Kadastraal	Gemeente Dalfsen, sectie Q, nummer 1283. Groot 10 are en 69 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1996.

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens
Huurtermijn: 2 jaar + 5 optiejaren.
Lopende van 1-1-2009 tot en met 31-12-2010.
Opzegtermijn: 1 jaar.
Zodoende verlenging met 5 optiejaren en nu lopende tot en met 31-12-2015.
Aanvangshuursom: € 35.000,- excl. BTW per jaar.

Actuele huurprijs: € 35.845,04,- excl BTW per jaar.

Huurders Vechtdal Events BV

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 10.412

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks voor het eerst per 1 januari 2011.

Investeringsprofiel

Huursom € 35.845,- excl. BTW per jaar.

Koopsom € 385.000,- K.K.

Factor 10,7

Overig

Aanvullende informatie
Provincie: Overijssel
Internet: www.dalfsen.nl
Oppervlakte: 166,52 km²
Inwoners: 27.052
Wikipedia: [Dalfsen](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl