



Beleggingspand Arnhem

Jansbinnensingel 8b
6811 AJ Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 212.500,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft vier verhuurde wooneenheden te Arnhem. Het geheel bestaat uit de 1e, 2e en 3e verdieping.

Het pand is laag verhuurd en leent zich naar de toekomst voor uitponding.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 6 juli 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Op te vragen bij Beleggingspanden.nl.
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie O, nummer 8481 A4, A5 en A6. 1 are en 23 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: onbepaalde tijd. <u>Huursommen:</u> 1e verdieping: € 8.340,- per jaar. 2e verdieping (voor): € 3.540,- per jaar. 2e verdieping (achter): € 4.740,- per jaar. 3e verdieping: € 2.803,92 per jaar (<i>laag verhuurd</i>). Totaal: € 19.423,92 per jaar, incl. gas, water en licht. <u>Kosten:</u> Water (Vitens): € 389,48 per jaar. Gas & electriciteit (NUON): € 3.692,76 per jaar. Netto huursom: € 15.341,- per jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.341,- netto per jaar.
Koopsom	€ 212.500,- K.K.
Factor	13,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Gelderland Internet: www.arnhem.nl Oppervlakte: 101,53 km² Inwoners: 143.596 Wikipedia: Arnhem
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.