



Beleggingspand Roosendaal

Kloosterstraat 82
4701 KS Roosendaal, Noord-Brabant.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een commerciële ruimte (appartementenrecht), in gebruik als kantoor en als zodanig geschikt en ingericht, in het centrum van Roosendaal op een goede locatie aan een drukke doorgaande weg. Winkelstraten en het NS station zijn op loopafstand gelegen. Goede ontsluiting en openbaar vervoermogelijkheden.

De kantoorruimte is voorzien van centrale verwarming, meterkast, alarm, pantry, toiletgroep, separaat kantoor, kabelgoten en verdere toebehoren. Goede staat van onderhoud.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 11 juli 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 75m².
Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie L, nummer 4703 A23.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000/2001
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: één jaar. Ingangsdatum: 1 januari 2010 en lopende tot 31 december 2010. Opzegtermijn: 6 maanden. Optieperiode: 1 jaar en daarna telkens twee jaar. Zodoende is het huurcontract nu lopende tot 31 december 2011. Huursom: € 14.359,56 per jaar. Servicekosten: € 1.828,48 per jaar. Totaal: € 16.188,04 per jaar. VvE bijdrage: € 97,50,- per maand, zodoende € 1.170 per jaar. Netto huur: € 15.018,04 per jaar.
Huurders	<u>Stichting TBNG</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.534
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2012.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.018,- per jaar (geen BTW van toepassing).
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Internet: www.roosendaal.nl Oppervlakte: 107,21 km ² Inwoners: 77.462 Wikipedia: Roosendaal
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.