



Beleggingspand Driebergen-Rijsenburg

Loolaan 58, 60 en 62
3971 PP Driebergen-Rijsenburg, Utrecht.

● Verkocht € 330.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een vrijstaand-geschakeld woonhuis ten behoeve voor kamerverhuur met erf en stenen schuur.

Totaal 10 slaapkamers, 3 badkamers, 3 toiletten, 3 keukens. Zeer gunstig gelegen nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. Het pand is voorzien van 3 units ieder voorzien van eigen voorzieningen. Hierdoor is het erg eenvoudig om verschillende typen huurders te huisvesten. Denk hierbij aan studenten, stagiaires, expats, alleenstaanden enz.

Indeling:

Entree woonunit 1, hal met doucheruimte, wastafel en toilet. Keuken met eenvoudige keukeninrichting. 3 kamers.

Entree (achterzijde) woonunit 2, hal met opstelplaats wasmachine, ruime keuken met eenvoudige keukeninrichting. 2 kamers.

Aan de achterzijde van het perceel is een opslag /berging gelegen.

Middels een trap met bordes aan de achterzijde van het pand toegang tot de eerste verdieping; entree woonunit 3; hal met meterkast en toilet. Gemeenschappelijke ruimte / hal, doucheruimte met wastafel. Royale keuken met elektrische kookplaat. 5 kamers waarvan enkele toegang tot de zolderruimte.

Voorheen is het pand verhuurd geweest aan studenten van TMO Doorn en IVA Driebergen. Huuropbrengst volgens toenmalige eigenaar was ca. € 40.000,- per jaar. De laatste huurders (Tjechische huurders) betaalden € 30.000,- per jaar (excl g/w/l). Aan de voorzijde woont thans nog een Tjechisch echtpaar maar zij zullen het pand ook gaan verlaten. De overige huurders zijn inmiddels uitgekocht.

Vanuit de gemeente is het pand aangeschreven. Het betreft een 3-tal aanschrijvingen. Twee aanschrijvingen zijn inmiddels al hersteld en ook de laatste aanschrijving (draadglas bij de keuken) wordt nog op kosten van verkoper vervangen.

Op dit moment wordt het pand gerenoveerd, o.a. vervanging / reparatie diverse houtwerk zoals daklijsten, vervanging danwel plaatsing enkele ramen, vervanging / reparatie goten en h.w.a., schilderwerk binnen-en buitenzijde, reparatie cv-

installatie, diverse afwerking zoals lijsten rondom kozijnen, vervanging enkele deuren, buitenverlichting en opruimwerkzaamheden.

Kenmerken:

Soort: woonhuis.

Bouwperiode: 1906-1930

Bouwworm: bestaande bouw

Woonoppervlakte: ca. 200 m²

Perceeloppervlakte: ca. 230 m²

Inhoud: ca. 540 m³

Aantal kamers: 10

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 9 maart 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Unit Begane grond achter: Kamer 1: ca. 4.4 x 2.80 + hoek 1.1 x 0.5 Kamer 2: ca. 2.90 x 3.90 Keuken: ca. 2.90 x 3.50 Gang / toilet / douche: ca. 3.4 x 1.80 Unit Begane grond achter: (Nog) niet per ruimte opgemeten maar alleen totaal ca. 6.85 x 8.10 Unit eerste verdieping: Kamer 3: ca. 3.8 x 3.6 Keuken: ca. 3.4 x 2.7 Kamer 4: ca. 3.4 x 3.1 Kamer 5: ca. 3.2 x 3.6 Kamer 6: ca. 2.6 x 3.1 Kamer 7: diverse hoeken maar ca. 5.0 x ca 2.6
Kadastraal	Gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie E, nummer 1383.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906-1930.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.000,- per jaar (prognose).
Koopsom	€ 330.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Utrecht Internet: www.gemeenteutrechtseheuvelrug.nl Oppervlakte: 13,48 km ² Inwoners: 48.846 Wikipedia: Utrechtse Heuvelrug
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:16 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl