



Beleggingspand Tilburg

Bart van Peltplein 22
5046 GA Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 127.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een 5 kamer appartement gelegen op de tweede verdieping en een berging op de begane grond in Tilburg. De belegging is gelegen in de wijk "Hasselt" boven een winkelcentrum.

Maandelijkse kosten VvE bedragen € 150,- het betreft een gezonde vereniging. In maart 2011 is het pand voorzien van een nieuwe CV-ketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 5 mei 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	105 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	Totaal oppervlak ca. 105 m ² verdeeld over; - Woonkeuken - Woonkamer - 4 slaapkamers - Ruime overloop
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 18492 A-22.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1972
Bereikbaarheid	Zeer goed, in de nabijheid van de ring Tilburg, op kort afstand van het centrum.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het 5 kamer appartement is verhuurd aan een uitzendbureau. Antro Groep. <i>is een specialistische uitzendorganisatie die zich heeft geconcentreerd op het leveren van vakmensen in de verse voedingsmiddelenindustrie.</i> Voor meer informatie: klik hier De huur per maand bedraagt € 855,- exclusief gas water en licht. Per juli 2011 zal de huur verhoogd worden naar € 880,-.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.260,- Per jaar excl g/w/l
Koopsom	€ 127.500,- K.K.
Factor	12,4

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.