



Beleggingspand Rotterdam

Boorn 36
3068 LA Rotterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 115.000,- K.K.

Verhuurde maisonnetwoning op de tweede en derde verdieping met groot, zonnig dakterras van ruim 15m² en een berging op de begane grond.

De woning is grotendeels voorzien van een nette laminaatvloer, complete keuken en eenvoudige badkamer. Het pand staat op afgekochte erfpachtgrond.

Eventueel leeg op te leveren!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 18 april 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 70 m²
Inhoud ca. 165 m³

Indeling

Begane grond: trappenhuis met voordeur op de eerste verdieping.

1e Verdieping: entree, garderobe en trapopgang.

2e Verdieping: overloop, trapopgang naar de 2e verdieping, toilet met fonteintje, royale L-vormige woonkamer met Frans balkon aan de achterzijde, open keuken aan de voorzijde met nette keukeninrichting v.v. diverse inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken hebben een totale oppervlakte van ca. 33 m². De gehele verdieping is voorzien van een beukenkleur laminaatvloer.

3e Verdieping: overloop, bergruimte, eenvoudige badkamer met ligbad, aansluiting wasmachine, wastafel en 2e toilet, slaapkamer (ca. 3.00m x 4.75) met toegang tot een bergvlaming en het royale zonnige dakterras op het zuiden.

Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 13E AFD BA, nummer 154 A4.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	Omstreeks 1980
Bereikbaarheid	Goed. De woning is gelegen in de directe nabijheid van diverse uitvalswegen, winkelcentra en openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verhuurd sinds juli 2010, middels een mondeling contract. Huurprijs: € 9.000,- per jaar. Huurder betaald zelf G/W/L. Het pand is eventueel leeg op te leveren.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 115.000,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren

VvE-bijdrage ca. € 70,- per maand

Bouwkundig

Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Nieuwe kunststof gevelbekleding aan de achterzijde.

Erfpacht

Erfpacht eindigend op 31-03-2055; de erfpachtscanon is afgekocht tot en met 13-08-2052. De gemeente Rotterdam is eigenaar van de grond.

Gemeente

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km²

Website gemeente: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.