



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwe Binnenweg 373a
3023 EK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Verhuurde 3 laags bovenwoning, gelegen aan de Nieuwe Binnenweg. De woning is intern geheel aangepakt en verbouwd naar 4 zelfstandige studio's met eigen huisnummer en een groot appartement op de zolder verdieping. O.a. stucwerk, opgang, vloeren en keukens zijn zeer netjes!

Intern is het keurig in orde en verhuurd. Extern wordt de gehele buurt aangeschreven door de Gemeente (ook dit pand) voor verplicht buitenonderhoud met circa 50% subsidie!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	210 m ² Het gaat om vier studio's variërend tussen de 30 en 35 m ² + een zolder appartement met een vloer oppervlakte van circa 70 m ² .
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie F, nummer 2731 A2

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De studio's zijn verhuurd voor 500,- per maand en de zolder voor 700,- per maand. De totale huuropbrengst bedraagt € 2.700,- euro incl. per maand (<i>nette huurders - geen achterstanden - nov. 2010</i>)</p> <p>Bruto opbrengst: € 32.400,- per jaar.</p> <p>Kosten G/W/L: circa € 6.000,- per jaar.</p> <p>Netto opbrengst: € 26.400,- per jaar.</p>
Huurders	Diverse personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.400,- netto per jaar.
Koopsom	€ 250.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Aanvullende informatie	<p>VvE Vereniging van Eigenaren is niet actief.</p> <p>Gemeente Provincie: Zuid-Holland Internet: www.rotterdam.nl Oppervlakte: 304,24 km² Inwoners: 584.058</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	<p>Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23</p>
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl