



## Beleggingspand Goirle

Kalverstraat 17  
5051NK Goirle, Noord-Brabant.

● Verkocht € 264.500,- K.K. excl. BTW.

Zeer interessante winkelbelegging gelegen in Goirle (nabij Tilburg) in een groot nieuw winkelcentrum "de Hovel" met o.a. winkels als HEMA, KRUIDVAT, DA, BLOKKER, ZEEMAN, PEARLE OPTICIENS, enz.

De Mitra heeft naast zich de kappersformule Team-kapsalon en daarnaast Movie-Max.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Land              | Nederland                  |
| Soort pand        | Winkelpand                 |
| Laatste wijziging | donderdag 16 december 2010 |

### Pandinformatie

|                    |                                                                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 105 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| Vloeroppervlakte   | 105 m <sup>2</sup><br>Winkelbelegging in gebruik ten behoeve van een slijterij conform de "Mitra" formule. |
| Kadastraal         | Goirle , sectie B , nummer 6797 A112                                                                       |

|                          |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                                                                                                                                                                   |
| <b>Bouwjaar</b>          | 2006/2007                                                                                                                                                                           |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Zeer goed, het centrumgebied van Goirle zie ook de website van het winkelcentrum voor meer info over de goede locatie van deze winkelbelegging: ' <a href="#">De Hovel Goirle</a> ' |

## Contractinformatie

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Huurgegevens</b>             | <p>Actuele huurprijs per jaar € 20.443,80<br/> Servicekosten huurder € 487,20<br/> Promotiebijdrage huurder winkelcentrum € 873,96<br/> Bijdrage huurder parkeergarage € 389,52</p> <p>Huurcontract is ingegaan op 1 oktober 2007 en loopt t/m 1 oktober 2012 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 1 oktober 2017. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.</p> |
| <b>Huurders</b>                 | <p>De grote slijterij winkelformule "MITRA" met circa 300 vestigingen in Nederland:</p> <p>Zie <a href="#">Mitra.nl</a> voor meer informatie.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zekerheidsstelling</b>       | Bankgarantie € 6.310                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | conform CPI jaarlijks op 1 oktober.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Investeringsprofiel

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 20.443,- netto exclusief BTW per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 264.500,- K.K. excl. BTW.              |
| <b>Factor</b>  | 12,9                                     |

## Overig

|                               |                                                                                                                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <p><b>Gemeente</b><br/> Internet: <a href="#">Goirle</a><br/> Oppervlakte: 42,24 km²<br/> Inwoners: 22.312</p> |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Plattegronden****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*