



Beleggingspand Utrecht

Tjeerdsraklaan 16/Langerakbaan 185
3544 PD Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 459.500,- K.K.

In het hart van Langerak (Utrecht) ligt deze 3-laags, moderne hoekwoning met patio en een separate (bedrijfs-) ruimte met eigen adres en toegang. (Langerakbaan 185)

De bedrijfsruimte is verhuurd aan een kledingreparatieatelier, de woonruimten (6) zijn allen verhuurd aan privé personen. Voor de woonruimten zijn 2x sanitaire voorzieningen aanwezig.

Vereiste omzettingsvergunning voor kamerverhuur is aanwezig!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 28 februari 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	131 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Vloeroppervlak: 220 m²
Inhoud ca. 575 m³

Oppervlakten

Bedrijfsruimte: ca. 60 m²;
Woonruimte 1: ca. 21 m²;
Woonruimte 2: ca. 16,5 m²;
Woonruimte 3: ca. 9,5 m²;
Woonruimte 4: ca. 15,5 m²
Woonruimte 5: ca. 10,5 m²;
Woonruimte 6: ca. 10,5 m².

Kadastraal

Gemeente Utrecht, sectie V, nummer 2317.

Eigendomssituatie

Erfpacht

Bouwjaar

2001

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensWinkelruimte

Verhuurd voor een periode van 5 jaar, ingaand op 1 november 2009, lopende tot 1 november 2014.

Huurprijs: € 1.200,- bruto per maand (geen BTW)

Bruto huurprijzen woonruimten

- € 425,- per maand;
- € 425,- per maand;
- € 325,- per maand;
- € 600,- per maand;
- € 475,- per maand;
- € 600,- per maand.

Totaal bruto: € 48.600,- per jaar.

Kosten water en elektriciteit (geen gas aanwezig): ca. € 4.629,47 per jaar.

Totaal netto: € 43.970,53 per jaar.

Huurders

Diversen

Investeringsprofiel**Koopsom**

€ 459.500,- K.K.

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpacht

Erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht.

Bouwaard

Systeembouw, gevels in spouw uitgebouwd, buitengevels in metselwerk, betonvloeren, houten kozijnen, kapconstructie plat dak, bitumen gedekt. Het betreffende object wordt verwarmd middels stadsverwarming.

Gemeente

Internet: [Utrecht](#)

Oppervlakte: 99,29 km²

Inwoners: 294.742

Wikipedia: [Utrecht](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



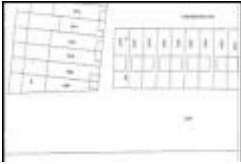
Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.