



## Beleggingspand Rotterdam

Mathenesserweg 82 C2  
3026 HG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 129.000,- K.K.

Zeer goed en centraal gelegen beleggingspand, verdeeld over anderhalve verdieping. Het betreft een pand wat voorheen vijf kamers telde, en nu verhuurd is als drie studio's. Het hele pand is vrij van aanschrijvingen. Iedere ruimte beschikt over eigen sanitaire voorzieningen zoals douche, wastafel en WC. Tevens drie keukenblokken, waarvan er in 2015 twee van zijn vernieuwd. In 2015 zijn ook in twee studio's nieuwe vloeren gelegd en is er een nieuw geiser geplaatst. Reeds 10 jaar middels deze situatie in verhuur. Zowel aan voorzijde als achterzijde zijn balkons. Balkon aan achterzijde is nieuw.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 20 juni 2016

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	99 m <sup>2</sup> 3e verdieping 12x5,5= ca. 66 m <sup>2</sup> 1/2 4e verdieping: 6x 5,5= ca. 33 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4231 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

<b>Bouwjaar</b>	1918
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>De drie studio's zijn verhuurd voor € 500,- € 550,- € 550,- inclusief per maand.</p> <p>Bruto opbrengst: € 19.200,- per jaar. Voorschot G/W/L € 2.460,- per jaar.</p> <p><b>Huur na aftrek G/W/L: € 15.900,- per jaar.</b></p>
<b>Huurders</b>	<p>Diverse privé personen.</p> <p>Huren worden momenteel contant geïnd bij huurders. De eigenaar heeft hiervoor gekozen vanwege het feit dat hij er maandelijks zicht op wil houden wat er gebeurt in het pand/c.q. het geheel netjes gehouden wordt. Bij levering naar nieuwe eigenaar kan dit eventueel aangepast worden naar een bankbetaling.</p>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 16.740,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 129.000,- K.K.
<b>Factor</b>	7,7

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Vereniging van Eigenaren</b> VvE is slapend. <b>Gemeente</b> Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 km<sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a></p>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<p><b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23</p>
------------------	--

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl