



Beleggingspand Den Haag

Apeldoornselaan 226
2573 LV Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 97.500,- K.K

Verhuurd vijfkamerappartement gelegen op de bovenste etage van een complex wat beheert wordt door een actieve Vereniging van Eigenaren.

Gelegen nabij winkelveorzieningen aan doorgaande weg. Voorzien van nieuw dak in 2010.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 14 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m ² Woonkamer: 18,72 m ² ; Slaapkamer 1: 4,68 m ² ; Slaapkamer 2: 17,36 m ² ; Slaapkamer 3: 12,96 m ² ; Slaapkamer 3: 9,05 m ² ;
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AL AL, nummer 5790 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum huurovereenkomst 7 april 2008, momenteel lopend voor onbepaalde tijd. Aanvangshuur: € 630,- kale huur per maand; Servicekosten: € 45,- per maand; Actuele kale huur: € 655,18 per maand. Opbrengst: € 7.862,16 netto per jaar +/- VvE bijdrage, € 300,- per jaar = netto € 7.562,18 per jaar.
Huurders	Particuliere huurder.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 675
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.562,- netto per jaar.
Koopsom	€ 97.500,- K.K
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	VvE bijdrage Er is een actieve VvE. Bijdrage € 25,- per maand. Gemeente Internet: <u>Den Haag</u> Oppervlakte: 85,65 km² Inwoners: 473.941
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.