



Beleggingspand Rotterdam

Heemskerkstraat 104 b2
3038 VM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 190.000,- K.K.

Dit verhuurde appartementsrecht bestaat uit 2 gehele verdiepingen, in een rustige straat in de directe nabijheid van het Rotterdamse Centrum.

In deze buurt (Bergpolder) zijn diverse winkels, gezellige restaurants en openbaar vervoer (tramhalte en Centraal Station) op loopafstand.

Het betreft in totaal 3 verhuurde units. Op de tweede verdieping ligt een 2 kamerappartement. Op de 3de verdieping zitten een 2 tal studio's.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 1 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Appartement 2e verdieping: ca. 70 m ² ; studio vóór - 3e verdieping: ca. 30 m ² ; studio achter - 3e verdieping: ca. 30 m ² ;
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 10E AFD AB, nummer 2391 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Op de tweede verdieping ligt een 2 kamerappartement die verhuurd is voor € 850,- inclusief per maand. Op de 3de verdieping zit er 2-tal studio's die al jaren verhuurd zijn aan 2 particulieren. Studio aan de achterkant is al 7 jaar verhuurd voor € 600,- inclusief per maand. Studio aan de voorkant is al 3 jaar verhuurd voor 570,- inclusief per maand. Totaal € 2.020,- bruto per maand, € 24.240,- bruto per jaar. Kosten per maand: - Eneco € 300,- - Kabel € 15,- - Internet € 45,- - Gemeentelijke belastingen: € 35,- - Huur combiketel: € 35,- (inclusief onderhoud, deze dient overgenomen te worden bij verkoop) - Vve wordt momenteel opgericht. Verwacht wordt dat de bijdrage € 70,- per maand zal worden. Totaal kosten: € 6.000,- per jaar. Totaal: € 18.240,- netto per jaar.
Huurders	Diverse particulieren
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.240,- netto per jaar.
Koopsom	€ 190.000,- K.K.
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente

Provincie: Zuid-Holland
Internet: [Rotterdam](#)
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584.058
Wikipedia: [Rotterdam](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.