



## Beleggingspand Rotterdam

Nieuwe Binnenweg 452ab  
3023 EZ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Deze belegging betreft een winkelpand plus bovenwoningen gelegen aan de Nieuwe Binnenweg te Rotterdam.

Winkelruimte: begane grond.

Dubbele bovenwoning, op de eerste en tweede etage.

Het pand wordt in onverhuurde staat aangeboden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 17 december 2010

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie F, nummer 9.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

## Contractinformatie

### Huurgegevens

Winkelruimte: € 12.000,- excl. BTW per jaar (*indicatief*).  
Bovenwoning: € 5.400,- per jaar (*indicatief*).

## Investeringsprofiel

### Huursom

€ 17.400,- (indicatieve huur) per jaar.

### Koopsom

€ 175.000,- K.K.

### Factor

10,1

## Overig

### Aanvullende informatie

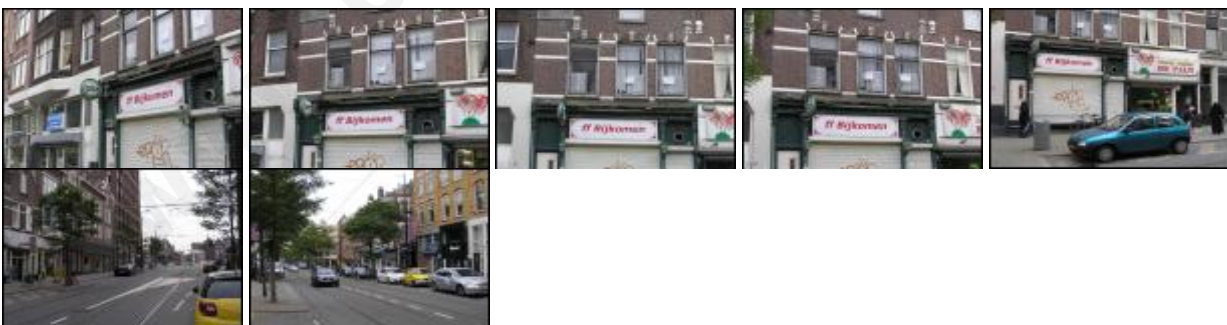
Provincie: Zuid-Holland  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Oppervlakte: 304,24 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 584058  
Wikipedia: [Rotterdam](#)

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:25 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)