



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwe Binnenweg 440b
3023 EX Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 139.000,- K.K.

Deze keurige winkelbelegging is gelegen aan de Nieuwe Binnenweg te Rotterdam. Per 1 juli 2010 is het huurcontract, lopende voor een periode van 5 jaar, ingegaan.

De Nieuwe Binnenweg is een winkelstraat met zeer diverse winkels, van grote namen tot kleine lokale winkels.

Het gehuurde betreft de winkelruimte op de begane grond, de kelder en de achtergelegen tuin.

Het pand maakt onderdeel uit van Vereniging van eigenaars Nieuwe Binnenweg 440 te Rotterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 31 maart 2011

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie F, nummer 2759 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 juli 2010
Einddatum: 30 juni 2015
Optieperiode: telkens 5 jaar.
Opzegtermijn: 1 jaar.

Huurders Diva Filomeno - Damesmode en Sieraden.

Zekerheidsstelling Bankgarantie € 3.034

Indexering (toelichting) ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom € 10.200,- excl. BTW per jaar.

Koopsom € 139.000,- K.K.

Factor 13,6

Overig

Aanvullende informatie Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584058
Wikipedia: [Rotterdam](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 1:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.