



Beleggingspand Rotterdam

Strevelsweg 700-5.07
3083 AS Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Deze unieke vastgoedbelegging betreft een keurige kantoorruimte, gelegen in het monumentale maar moderne 'Verzamelgebouw Zuid' te Rotterdam. Dit gebouw is ontworpen door de befaamde Rotterdamse architect Hugh Maaskant.

De kantoorruimte is gelegen op de 5e verdieping van 'Verzamelgebouw Zuid'.

Per 1 januari 2011 gaat een nieuw 5-jarig huurcontract in.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 9 februari 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 190m ² (bvo).
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie I, nummer 540 A69.

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Zeer centraal gelegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurperiode: 5 jaar + 4 maanden. Ingangsdatum: 1 januari 2011 Einddatum: 30 april 2016 Optieperiode: telkens 5 jaar. Huursom: € 22.990,- (incl. ca. 9% BTW compensatie). Minus huurcompensatie: € 22.990 / 1.09 = € 21.092,-
Huurders	<u>Stichting Home Care Rotterdam</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 6.697
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks voor het eerst per 1 januari 2012.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.990,- per jaar (incl. BTW compensatie).
Koopsom	€ 250.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 Km ² Website gemeente: www.rotterdam.nl Wikipedia: Rotterdam
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl