



Beleggingspand Utrecht

Voorstraat 85bis
3512AL Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 900.000,- K.K.

Dit beleggingspand, gelegen in het centrum van Utrecht, betreft een afzonderlijk bovenhuis (gekoppeld voor- en achterhuis) gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping met een eigen opgang op de begane grond.

Het bovenhuis is in gebruik als woonruimte: totaal 21 kamers met gemeenschappelijke voorzieningen.

Het pand is conform de regelgeving van de gemeente verhuurd en beschikt over de benodigde vergunningen.

Het is een fors pand met kenmerkende architectuur uit de tweede helft van de 19e eeuw, gelegen in het oude stadscentrum van Utrecht. Het object heeft drie bouwlagen, kelder en zolder. De begane grond (winkelruimte) behoort niet bij deze aanbieding.

Het object (bovenhuis) verkeert naar het geheel genomen in goede staat van onderhoud.

Traditionele bouw, gemetselde fundering op staal, begane grondvloer, steenhard en granito, houten tussenvloeren, gemetselde gevels, houten kozijnen, enkel- en dubbel glas. Mansarde kapconstructie met vijf dakkapellen en pannen gedekt, plat dakvlak met bitumineuze dakbedekking. Bouwjaar voor 1904.

het bovenhuis is in recent achterliggende jaren inpandig en uitpandig gerenoveerd.

Verwarming: stadsverwarming.

Warm water: d.m.v. boilers en geisers

Electrische installatie: gangbaar voor huidig gebruik. het object is aangesloten op de gebruikelijke nutsvoorzieningen: gas, water, electra en riolering.

Het object is gelegen in een winkelgebied in het oude stadscentrum nabij de drift, de Plompetorengracht en op korte afstand van de Neude. De belendingen bestaan uit bedrijfspanden met bovenwoningen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	In totaal ca. 450m ² .
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie A, nummer 3862 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Utrecht.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Huursommen:

€ 278,84
€ 325,13
€ 252,46
€ 281,75
€ 371,68
€ 270,54
€ 298,95
€ 280,91
€ 343,15
€ 267,58
€ 354,50
€ 280,91
€ 293,89
€ 301,99
€ 309,47
€ 294,9
€ 288,83
€ 358,71
€ 288,40
€ 309,69
€ 321,9

Bruto:

Totaal: € 6.774,18 per maand.

Totaal: € 81.290,16 per jaar.

Netto:

Totaal: ca. € 72.000,- per jaar.

Huurders

Privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 72.000,- netto per jaar.

Koopsom

€ 900.000,- K.K.

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie

Provincie: Utrecht
Internet: www.utrecht.nl
Oppervlakte: 99,29 km²
Inwoners: 294.742
Wikipedia: [Utrecht](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.