



Beleggingspand Joure

Scharrewiel 3-14
8502 VB Joure, Friesland.

● Verkocht € 30.000,- V.O.N. excl. BTW

Nieuw verhuurde bedrijfs-/opslagunit met parkeerplaats, gelegen op het bedrijventerrein "De Ekers" te Joure. Het pand is in september 2010 opgeleverd.

Het betreft een hoekunit, welk onlangs is verhuurd voor de duur van 5+5 jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 15 december 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	40 m ²
Kadastraal	Gemeente Nijehaske, sectie K, nummer 1153 A1, uitmakende het 1/18e aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	2010
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Essentialia overeenkomst</u> Ingangsdatum: 1 oktober 2010; Contractsduur: 5 jaar, tot 1 oktober 2015; Verlenging: telkens 5 jaar; Opzegtermijn: 1 jaar; Huurprijs: € 2.400,- netto per jaar, excl. BTW.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 238

Investeringsprofiel

Huursom	€ 2.400,- netto per jaar, excl. BTW
Koopsom	€ 30.000,- V.O.N. excl. BTW
Factor	12,5

Overig

Aanvullende informatie	VvE Vereniging van Eigenaren is in oprichting. Gemeente Internet: Joure Oppervlakte: 216,92 km ² Inwoners: 27.051
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl