



## Beleggingspand Dordrecht

Planckstraat 82  
3316 GS Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 167.000,- K.K.

Deze keurige kantoorbelegging is gesitueerd op het bedrijventerrein Dordtse Kil II gelegen aan de westzijde van Dordrecht. Het bedrijfsterrein is goed bereikbaar vanaf Rijksweg A16 (Rotterdam / Antwerpen) en de Randweg N3 die voormelde Rijksweg verbindt met de A15 (Rotterdam / Nijmegen).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Land              | Nederland               |
| Soort pand        | Kantoorpand             |
| Laatste wijziging | maandag 1 november 2010 |

### Pandinformatie

|                   |                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vloeroppervlakte  | Showroom/kantoor, ca. 130m <sup>2</sup> (verdeeld over 2 verdiepingen) plus 5 parkeerplaatsen op eigen terrein. |
| Kadastraal        | Gemeente Dordrecht, sectie V, nummer 653. Groot 1 a 73 ca.                                                      |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom                                                                                               |
| Bereikbaarheid    | Goed.                                                                                                           |

### Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

|                                 |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                             |
| <b>Huurgegevens</b>             | Looptijd: 5 jaar.<br>Ingangsdatum: 1 augustus 2010<br>Einddatum: 31 juli 2015.<br>Optieperiode: telkens 5 jaar.<br>Opzegtermijn: 1 jaar.<br>Aanvangshuurprijs: € 14.100,- excl. BTW per jaar. |
| <b>Huurders</b>                 | Luiten Wijnimporteur, <a href="http://www.luitenwijn.nl">www.luitenwijn.nl</a> .                                                                                                              |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | Ja, jaarlijks per 1 augustus.                                                                                                                                                                 |

## Investeringsprofiel

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 14.100,- excl. BTW per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 167.000,- K.K.               |
| <b>Factor</b>  | 11,8                           |

## Overig

|                               |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | Provincie: Zuid-Holland<br>Internet: <a href="http://www.dordrecht.nl">www.dordrecht.nl</a><br>Oppervlakte: 99,45 km2<br>Inwoners: 118.187<br>Wikipedia: <a href="http://Dordrecht">Dordrecht</a> |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

|                  |                                                                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanbieder</b> | <b>Beleggingspanden.nl</b><br>Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf<br>Business Development<br>Telefoon: 030 - 225 31 12<br>Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Foto's





## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl