



Geldermalsen, De Chamotte 18-20

De Chamotte 18-20
4191 GT Geldermalsen, Gelderland.

● Verkocht

Informatie over het te veilen object:

Representatief en gemoderniseerd bedrijfsgebouw met showroom en parkeerterrein.

Algemeen

Het betreft een in 2000 gemoderniseerd bedrijfsgebouw met representatieve uitstraling, diverse kantoorruimtes, bedrijfsruimtes, showroom en 3 loading docks. De kantoorruimte is verdeeld over twee lagen aan de voorzijde van het pand, op de eerste verdieping bevindt zich eveneens de showroom met volledig glazen pui en pantry met bar. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ± 4.2 m, de showroom heeft een vrije hoogte van ± 3.6 m. Uitstekende laad- en losmogelijkheden door 3 loading docks. Het pand leent zich voor splitsing in 3 separate units.

Indeling

Representatieve entree met natuurstenen afwerking, brede trap naar showroom, kantoorruimtes, pantry, toilet, diverse bedrijfsruimtes en toegang tot het kantoorgedeelte dat over twee lagen is verdeeld. De showroom bevindt zich op de eerste verdieping en is voorzien van een bar, toiletgroep en bergruimte.

Voorzieningen

Rond het pand en op een nabijgelegen parkeerterrein (eigen grond) is ruim voldoende parkeergelegenheid. De showroom is fraai afgewerkt met gedeeltelijk parket en gedeeltelijk vloerbedekking en een natuurstenen vloer in de hal. Het object wordt verwarmd d.m.v. een c.v.-ketel en heaters. Het pand is voorzien van een alarminstallatie, compressorruimte en een luchtafzuiginstallatie. Het object bevat 5 elektrisch bedienbare overhead deuren, waarvan 3 t.b.v. de loading docks.

Kadastrale Informatie

Bedrijfsgebouwen:

Gemeente: Geldermalsen

Sectie: B

Nummer: 1578

Grootte: 972 m²

Gemeente: Geldermalsen
Sectie: B
Nummer: 1482
Grootte: 4005 m2

Parkeren:

Gemeente: Geldermalsen
Sectie: B
Nummer: 1575
Grootte: 385 m2

Afslag:

WOENSDAG 6 OKTOBER
vanaf 14.00 uur.

Opbod:

MAANDAG - DINSDAG 4 - 5 OKTOBER
tot 16.00 uur.

Bezichtiging

Op afspraak.

Informatie en aanmelding bezichtiging

Contact: De heer J.A. Bekker
j.bekker@troostwijkauctions.com

Meer informatie: klik [hier](#).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspan
Laatste wijziging	donderdag 23 april 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 23 april 2020 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Afmetingen

Het object heeft een indicatieve oppervlakte van ± 4.250 m², verdeeld over de volgende ruimtes:

Showroom : ± 900 m²

Bedrijfshal : ± 750 m²

Bedrijfshal 2 : ± 1.440 m²

Stikker- en snijafdeling : ± 635 m²

Kantoorruimte (bgg en 1e) : ± 550 m²

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Contractinformatie

Huurgegevens

N.v.t.

Investeringsprofiel

Overig

Aanvullende informatie

Provincie: Gelderland

Internet: www.geldermalsen.nl

Oppervlakte: 105,00 km²

Inwoners: 26.234

Wikipedia: [Geldermalsen](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl